



ข่าวสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

Office of the Council of State



ประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจาก ร่างพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

นางพงษ์สวาท กายอรุณสุทธิ์ โฆษกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา รายงานความสำคัญ และประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจากร่างพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎหมายแล้วเสร็จ โดยมีสาระสำคัญดังนี้

๑. กำหนดหลักเกณฑ์การใช้จ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
๒. ยกเลิกการห้ามขายหรือก่อภาระติดพันใด ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินภายในระยะเวลา ๓ ปี นับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินใช้บังคับ
๓. ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมจดทะเบียนโอนสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้แก่ ส.ป.ก. และคู่สัญญาของ ส.ป.ก.
๔. ห้ามแบ่งหรือโอนที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้บุคคลอื่น ยกเว้นการตกทอดทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรม
๕. กำหนดการจ่ายค่าชดเชยในการพัฒนาที่ดิน ค่าซื้อ หรือเช่าซื้อที่ดินให้ผู้เข้าทำประโยชน์ หรือผู้ได้รับการจัดที่ดินที่ไม่ประสงค์ใช้ที่ดินอีกต่อไป หรือประสงค์จะโอนที่ดินคืน ส.ป.ก.
๖. ห้ามผู้ใดบุกรุก ครอบครอง หรือปลูกสร้างอาคารในเขตปฏิรูปที่ดิน เว้นแต่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.
๗. กำหนดโทษสำหรับผู้บุกรุก ครอบครอง ปลูกสร้างอาคาร หรือฝ่าฝืนการใช้ประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน และผู้ขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่

ประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับ คือ ร่างพระราชบัญญัตินี้กำหนดให้บุคคลซึ่งไม่ประสงค์ที่จะเข้าทำประโยชน์หรือใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินต่อไปหรือประสงค์จะโอนที่ดินคืนแก่ ส.ป.ก. สามารถได้รับค่าชดเชยการลงทุนในการพัฒนาที่ดินหรือค่าซื้อหรือเช่าซื้อที่ดินได้ และได้กำหนดมาตรการในการแก้ไขปัญหาการครอบครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมายให้ชัดเจนยิ่งขึ้น เพื่อนำที่ดินดังกล่าวไปจัดสรรให้กับเกษตรกรรายอื่นผู้ซึ่งไม่มีที่ดินของตนเองหรือมีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพต่อไป.