

# ข่าวสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

Office of the Council of State



มุ่งมั่น สร้างสรรค์  
กฎหมายไทยให้มีความภาพ

ประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจากร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....  
(การกำหนดฐานภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาในการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์  
ตามมาตรา ๔๙ ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร)

นางพงษ์สวาท กายอรุณสุทธิ์ โฆษกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา รายงานความสำคัญและประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจากร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... (การกำหนดฐานภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาในการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๔๙ ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร) ที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎหมายแล้วเสร็จ โดยมีสาระสำคัญดังนี้

๑. การโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ให้ใช้ราคาขายอสังหาริมทรัพย์ดังต่อไปนี้ เป็นฐานในการคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

๑.๑ ในกรณีมีค่าตอบแทน ให้ใช้ราคาซื้อขายตามความเป็นจริงหรือราคาประเมินทุนทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า

๑.๒ ในกรณีไม่มีค่าตอบแทน ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ใช้อยู่ในวันที่มีการโอน

๒. เมื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้รับเงินภาษีหัก ณ ที่จ่าย ตามข้อ ๑.๑ หรือ ๑.๒ แล้ว ให้ถือว่าได้รับเงินภาษีที่นำส่งไว้ครบถ้วนถูกต้อง

๓. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนำส่งภาษีหัก ณ ที่จ่ายเป็นรายได้แผ่นดิน ตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนด

โดยประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจากร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้คือ การแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๔๙ ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร จะก่อให้เกิดประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีอากร ในกรณีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์โดยมีค่าตอบแทนให้มีความสอดคล้องกับสภาพความเป็นจริงยิ่งขึ้น.