



ข่าวสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

Office of the Council of State



ประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจากร่างพระราชบัญญัติ แก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๔๐ พ.ศ.

นางพงษ์สวาท กายอรุณสุทธิ์ โฆษกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา รายงานความสำคัญและประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจากร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๔๐ พ.ศ. ที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎหมายแล้วเสร็จ โดยมีสาระสำคัญดังนี้

๑. แก้ไขเพิ่มเติมอำนาจของบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) ดังนี้

๑.๑ สามารถรับโอนสินเชื่อจากผู้ประกอบธุรกิจที่ให้สินเชื่อ โดยการรับจำนองอสังหาริมทรัพย์ ให้เช่าซื้อ หรือให้เช่าแบบลีสซิง

๑.๒ สามารถรับเป็นที่ปรึกษาทางการเงินหรือที่ปรึกษาการบริหารจัดการเกี่ยวกับสินเชื่อที่อยู่อาศัยได้

๑.๓ ออกหลักทรัพย์หรือแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎหมายว่าด้วยนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ หรือกฎหมายว่าด้วยทรัสต์ เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน แล้วแต่กรณี

๒. แก้ไของค์ประกอบของคณะกรรมการบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

โดยประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจากร่างพระราชบัญญัตินี้คือ ปัจจุบันการประกอบธุรกิจด้านสินเชื่อที่อยู่อาศัยมีการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น และมีการพัฒนารูปแบบการดำเนินธุรกรรมทางการเงินในลักษณะต่าง ๆ การแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๔๐ เป็นการลดข้อจำกัดและเพิ่มช่องทางให้ บตท. สามารถประกอบธุรกิจและดำเนินธุรกรรมต่าง ๆ ที่อยู่ภายใต้ขอบวัตถุประสงค์ได้มากขึ้น และช่วยเหลือให้ประชาชนสามารถเข้าถึงสินเชื่อที่อยู่อาศัยได้ดียิ่งขึ้น.