



# ข่าวสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

Office of the Council of State



มุ่งเน้น สร้างสรรค์  
กฎหมายไทยให้มีคุณภาพ

## ประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจาก ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ....

นางพงษ์สวาท กายอรุณสุทธิ์ โฆษกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา รายงานความสำคัญ และประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจากร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. .... ที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎหมายแล้วเสร็จ โดยมีสาระสำคัญดังนี้

๑. กำหนดการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ต้องประกอบด้วยข้อมูลแนวเขตที่จะเวนคืน การใช้ประโยชน์ในที่ดินที่จะเวนคืน และหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้อง
๒. กำหนดองค์ประกอบของคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นหรือเงินค่าทดแทน และระยะเวลาในการทำหน้าที่ของคณะกรรมการฯ
๓. กำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินที่เวนคืน โดยให้คำนึงถึงราคาซื้อขายและราคาประเมินที่ดินตามที่กำหนดไว้
๔. กำหนดเงื่อนไข/วิธีการเจรจาตกลงซื้อขายและการเวนคืน รวมถึงการเยียวยาหรือคุ้มครองสิทธิของเจ้าของที่ดิน
๕. กำหนดเงินค่าทดแทนให้ครอบคลุมและเป็นธรรม เพื่อคุ้มครองสิทธิของเจ้าของที่ดินหรือผู้ใช้ประโยชน์อื่นที่ได้รับผลกระทบจากการเวนคืน
๖. ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน สามารถใช้สิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีได้ก่อนการเสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืน โดยรัฐมนตรีและคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ต้องพิจารณาอุทธรณ์ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด
๗. กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จากการเวนคืน
๘. กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคืนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาท กรณีไม่มีการใช้ประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนภายในระยะเวลาที่กำหนด
๙. เจ้าหน้าที่สามารถซื้อขายที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์จากเจ้าของได้โดยสมัครใจ (แทนการเวนคืน)
๑๐. กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในอสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืน
๑๑. กำหนดโทษทางอาญาสำหรับผู้ที่ขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยไม่มีเหตุอันสมควร

ประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับ คือ ร่างพระราชบัญญัตินี้มีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ให้กระทำได้เท่าที่จำเป็น และหากการเวนคืนดังกล่าวทำให้เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนไม่มีที่ดินเหลืออยู่หรือมีเหลืออยู่ไม่เพียงพอที่จะใช้เป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบการทำมาหาเลี้ยงชีพได้ สามารถดำเนินการเวนคืนที่ดินเพิ่มเติมเพื่อนำไปชดเชยที่ดินของเจ้าของที่ดินดังกล่าวได้ และหากรัฐได้เวนคืนที่ดินไปแล้วไม่ได้ใช้ประโยชน์ภายในระยะเวลาที่กำหนดเจ้าของเดิมหรือทายาทสามารถเรียกคืนที่ดินดังกล่าวได้.