

# ข่าวสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

Office of the Council of State



มุ่งเน้น สร้างสรรค์  
กฎหมายไทยให้มีความภาพ

ประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจากร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ....

นางพงษ์สวาท กายอรุณสุทธิ์ โฆษกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา รายงานความสำคัญ และประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจากร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. .... ที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎหมายแล้วเสร็จ โดยมีสาระสำคัญดังนี้

๑. แก้ไขนิยามคำว่า “สิ่งปลูกสร้าง” โดยตัดเครื่องจักรหรือส่วนควบที่สำคัญที่มีลักษณะเป็นเครื่องจักรกลไก เครื่องกระทำ หรือเครื่องกำเนิดสินค้า หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่กำหนดไว้ในพระราชกฤษฎีกาออกเนื่องจากไม่ได้เป็นสิ่งปลูกสร้าง

๒. กำหนดให้มีคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อวินิจฉัยปัญหาการจัดเก็บภาษี การให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีและการปฏิบัติตามกฎหมาย

๓. แก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์และอัตราภาษี ดังนี้

๓.๑ ที่ดินสิ่งปลูกสร้างในการประกอบกิจการเกษตรกรรม อัตราภาษีไม่เกินร้อยละ ๐.๒

๓.๒ ที่ดินสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่อยู่อาศัย อัตราภาษีไม่เกินร้อยละ ๐.๕

๓.๓ ที่ดินสิ่งปลูกสร้างที่มีได้ใช้ประโยชน์ตาม ๓.๑ และ ๓.๒ อัตราภาษีไม่เกินร้อยละ ๒

๔. ให้กระทรวงการคลังมีอำนาจตราพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราจัดเก็บภาษีเป็นอัตราเดียวหรือหลายอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแยกตามการใช้ประโยชน์ก็ได้

๕. ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยร่วมกันประกาศกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการ สำหรับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้ในการจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์ในที่ดินหลายประเภท

๖. ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัย และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ในวันที่ ๑ มกราคมของปีที่เสียภาษี ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท

๗. ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ในปีที่ผ่านมา ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเรียกเก็บภาษีในอัตราร้อยละ ๑ เพิ่มขึ้นจากอัตราภาษีที่จัดเก็บ และเพิ่มอัตราร้อยละ ๑ ในทุก ๓ ปี แต่ต้องไม่เกินร้อยละ ๕

โดยประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจากร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้คือ การยกเลิกพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และพระราชบัญญัติกำหนดราคาปานกลางของที่ดินสำหรับการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๒๙ ซึ่งใช้บังคับมาเป็นเวลานานแล้ว และกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการยกเว้นทรัพย์สินจากการจัดเก็บภาษี ฐานภาษี อัตราภาษี การคำนวณภาษี การลดหรือการยกเว้นภาษี เพื่อให้เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน